

projekt umowy

Umowa nr

na zamówienie pn. „**Utrzymanie terenów zielonych w Parku Rybaczówka w Strzelcach Opolskich**” i oznaczone (OZ.IV.392...2025),

zawarta w dniu w Strzelcach Opolskich pomiędzy Gminą Strzelce Opolskie Plac Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie NIP: 756-185-88-99, **Gminny Zarząd Mienia Komunalnego ul. Zamkowa 2**, zwaną w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez: **Ewę Halek – Dyrektora GZMK**,

a

..... z siedzibą w,
wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonych przez Sąd Rejonowy w pod numerem KRS, (NIP:; Regon:, Kapitał zakładowy:zł),
zwaną w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

1) – Członek Zarządu,

2) – Członek Zarządu,

(zwana dalej „*Umową*”).

Wykonawca i Zamawiający w dalszej treści Umowy zwani są również łącznie „*Stronami*” lub „*Stronami Umowy*”, bądź każdy z osobna „*Stroną*” lub „*Stroną Umowy*”.

W wyniku przeprowadzonego zgodnie z przepisami Ustawy PZP postępowania oraz na podstawie SWZ i wybranej oferty, zawarto umowę (zwaną dalej Umową) o poniżej określonej treści.

§ 1. [Znaczenie niektórych użytych w Umowie terminów]

Użyte w niniejszej Umowie pojęcia oznaczają:

- (1) *Ustawa PZP* – Ustawa z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.);
- (2) *Kodeks Cywilny* lub *KC* – Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku, Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023, poz. 1610 z późn. zm.);
- (3) *Prawo budowlane* – Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 z późn. zm.);
- (4) *Ustawa o podatku VAT* – ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.);
- (5) *Ustawa o minimalnym wynagrodzeniu za pracę* – ustawy z dnia października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207);
- (6) *Ustawa o pracowniczych planach kapitałowych* – ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 46 z późn. zm.);
- (7) *RODO* – rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016);
oraz
- (8) *faktura częściowe* – faktura za wykonaną i odebraną część Umowy, poza częścią ostatnią;
- (9) *faktura końcowa* – faktura za wykonaną i odebraną ostatnią część i całości zakresu Umowy;
- (10) *normy* – tak jak to zostało określone w art. 101 ustawy PZP;
- (11) *Specyfikacja warunków zamówienia* (zwana również *SWZ*) – dokument na podstawie, którego przeprowadzona zostanie procedura wyboru wykonawcy przedmiotowego postępowania, sporządzony zgodnie z przepisami ustawy PZP.

§ 2. [Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie zadania pn. Utrzymanie terenów zielonych w Parku Rybaczówka w Strzelcach Opolskich.

2. Zakres zamówienia został określony w SWZ i obejmuje w szczególności: koszenie trawników, wiosenne i jesienne grabienie trawników, pienie bylin, traw, turzyc i krzewinek, pielęgnację krzewów, pielęgnację żywopłotów liściastych, kompleksowe utrzymanie drzewostanu na terenie parku oraz prace porządkowe w tym opróżnianie koszy.
3. Zakres zamówienia obejmuje również:
 - 1) Wywóz i zagospodarowanie wszelkich odpadów powstałych podczas realizacji zadania;
 - 2) Nadzór po stronie wykonawcy robót nad rzetelnym i właściwym wykonaniem przedmiotu zamówienia zgodnym ze sztuką ogrodową i przepisami prawa.
4. Warunki ogólne realizacji prac utrzymaniowych:
 - 1) Terminy rozpoczęcia i zakończenia prac - ogrodniczych, konserwacji małej architektury oraz prac porządkowych na terenie parku oraz ich zakres, Wykonawca powinien wcześniej uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Rejestru robót, w celu dokumentowania realizacji prac, stanowiących przedmiot umowy.
 - 3) Realizacja prac utrzymaniowych powinna być odnotowywana przez Wykonawcę w Rejestrze robót na bieżąco dla każdego dnia, najpóźniej w następnym dniu roboczym po ich wykonaniu. W Rejestrze robót Wykonawca zobowiązany jest wpisywać terminy rozpoczęcia i zakończenia robót oraz ich zakres rzeczowy i terenowy, a także wszelkie nieprzewidziane sytuacje jakie wystąpią w trakcie realizacji usługi. Wykonawca jest zobowiązany przekazywać wypełniony rejestr robót przedstawicielowi Zamawiającego na koniec każdego miesiąca. Przedstawiciel Zamawiającego będzie wpisywał do rejestru, w zależności od potrzeb, uwagi i dyspozycje dla Wykonawcy. Formularz Rejestru robót w formie elektronicznej zostanie przygotowany przez Zamawiającego i przekazany Wykonawcy niezwłocznie po zawarciu Umowy.
 - 4) Wszystkie prace powinny być wykonywane profesjonalnie, sprawnie, bez nieuzasadnionych przerw oraz z wykorzystaniem optymalnej liczby pracowników.
 - 5) Używanie dmuchaw spalinowych m.in. usuwania liści powinno być ograniczone do minimum i każdorazowo uzgodnione z przedstawicielem Zamawiającego. Możliwość zastosowania tego sprzętu zależy od lokalizacji terenu, pory dnia, w której będzie on używany oraz warunków pogodowych. Wyklucza się stosowanie dmuchaw w okresach suszy. Wówczas można je ewentualnie zastąpić odkurzaczami wciągającymi.
 - 6) Prace pielęgnacyjne należy wykonywać kompleksowo, z zachowaniem warunków i terminów określonych w opisie robót, w celu uzyskania pożądanego efektu.
 - 7) Realizacja prac nie może być na szkodę dla istniejącego terenu. Podczas realizacji robót przez Wykonawcę nie może dochodzić do rozjeżdżania trawników czy alejek. W przypadku stwierdzenia w protokole kontroli i udokumentowaniu w postaci zdjęć takich nieprawidłowości, Wykonawca może zostać obciążony karą i obowiązkiem odtworzenia zniszczonego terenu na własny koszt.
 - 8) Wykonawca robót utrzymaniowych w parku oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie i uprawnienia lub dysponuje osobami posiadającymi wiedzę, doświadczenie i uprawnienia niezbędne do właściwej realizacji zadania.
 - 9) Wykonawca robót utrzymaniowych w parku winien dysponować specjalistycznym sprzętem mechanicznym, dostosowanym do prac w określonych warunkach terenowych. Wszelkie prace powinny być wykonywane wyłącznie sprzętem dostosowanym do warunków ogrodowych. Technologiczny sprzęt mechaniczny używany do prac na terenie parku musi spełniać warunki bezpieczeństwa (np. kosiarki), nie stwarzać zagrożenia i uciążliwości dla osób przebywających na terenie parku. Wszelkie prace z użyciem sprzętu mechanicznego należy wykonywać w porach dnia o najmniejszym nasileniu ruchu pieszego.
 - 10) Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu wszelkie zauważone na terenie parku (nie tylko na terenach zieleni) nieprawidłowości, awarie i zagrożenia dotyczące m.in. zanieczyszczenia terenu, dewastacji, uszkodzeń oraz ubytków w zakresie infrastruktury sieciowej (kratki, pokrywy, skrzynki energetyczne itp.), drogowej, oznakowania, małej architektury i wyposażenia terenu, zieleni niskiej oraz drzewostanu.

§ 3. [Termin wykonania Umowy]

Wykonawca będzie realizował stanowiącą przedmiot umowy usługę od dnia **01.01.2026r.** do **31 grudnia 2026 r.**

§ 4. [Wynagrodzenie i zasady płatności]

1. Ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu Umowy, zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu o zamówienie publiczne wynosi:
 - 1) zł (netto),
 - 2) zł (brutto),przy czym podatek VAT wynosi: ... %
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszelkie obowiązujące w Polsce podatki, w tym podatek od towarów i usług VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu przepisów art. 632 Kodeksu Cywilnego i zawiera wszelkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
4. Ryzyko zmiany wszelkich obciążeń publiczno-prawnych ponosi Wykonawca, poza ustawową zmianą wysokości stawek podatku VAT.
5. Wynagrodzenie należne wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, będzie wypłacane miesięcznie, w **12 ratach** w wysokości 1/12 ceny ryczałtowej – wypłacanych w okresie od lutego do grudnia, na podstawie faktur wystawionych zgodnie z protokołem odbioru częściowego, o których mowa w § 7.
6. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru odpowiednio częściowego, o których mowa w § 7 Umowy.
7. Dane do faktury:
 - 1) nabywca: **Gmina Strzelce Opolskie, plac Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie, Gminny Zarząd Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, ul. Zamkowa 2**
 - 2) NIP nabywcy: 7561858899.
 - 3) adresat, odbiorca faktury – **Gminny Zarząd Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, ul. Zamkowa 2, 47-100 Strzelce Opolskie** (wymaga się, aby zastało to odnotowane na fakturze, na przykład pod pozycją „Adresat”, „Odbiorca faktury” lub „Adres korespondencyjny” bądź też w uwagach lub w jakimkolwiek innym miejscu).
8. Należność Wykonawcy będzie regulowana w formie polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy, do 14 dni, licząc od dnia dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.

§ 5. [Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy]

1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie niniejszej umowy jest :
2. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie niniejszej umowy jest :

§ 6. [Podwykonawcy i podmioty trzecie]

1. Wykonawca może, zgodnie z zamiarem określonym w złożonej ofercie, zlecić podwykonawcom wykonanie następujących części usług, stanowiących przedmiot Umowy:
 - 1),
 - 1),na zasadach określonych w niniejszej Umowie, SWZ oraz w ustawie PZP (w szczególności w art. 464) oraz Kodeksie Cywilnym (w szczególności w art. 647¹).

lub Wykonawca nie przewidywał na etapie złożenia oferty zlecenia podwykonawcom wykonanie części robót budowlanych, usług i dostaw, stanowiących przedmiot Umowy, przy czym dopuszcza się możliwość zmiany Umowy w tym zakresie, z uwzględnieniem wymogów SWZ.

2. Określony w ust. 1 zakres usług stanowiących przedmiot umowy, wykonanie których Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy może zostać rozszerzony.
3. Wykonawca zobowiązany będzie przed przystąpieniem do wykonania usług objętych przedmiotem Umowy, przekazać Zamawiającemu informacje dotyczące podwykonawców zaangażowanych do wykonania części zamówienia, a w szczególności: nazwy, dane kontaktowe i przedstawicieli, podwykonawców, jeżeli są już znani oraz zobowiązany będzie zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach tych informacji jakie nastąpią w trakcie realizacji zamówienia, jak również zobowiązany będzie przekazać informacje, o których mowa, na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia. Wymóg dotyczy również dalszych podwykonawców.
4. Wobec Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, mają zastosowanie przepisy ustawy PZP, a w szczególności odpowiednio art. 462, 463, 464 i 465 tej ustawy, w tym również obowiązek przedłożenia Zamawiającemu:
 - 1) projektu umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany celem akceptacji lub zgłoszenia zastrzeżeń;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem zawartą umowę o podwykonawstwo lub jej zmianę.na zasadach określonych w wymienionych przepisach.
5. Zgodnie z przepisem art. 463 ustawy PZP umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.
6. Zgodnie z przepisem art. 464 ust. 10 ustawy PZP, jeżeli określony w umowie podwykonawczej termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający wezwie do doprowadzenia zmiany tej umowy, we wskazanym terminie, nie krótszym niż 14 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
7. Zlecenie wykonania części usługi podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców, dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to było działanie uchybienie lub zaniedbanie jego własnych pracowników.
8. *Wykonawca będzie polegał na: wiedzy i doświadczeniu // potencjale technicznym // osobach zdolnych do wykonania zamówienia // zdolnościach finansowych, [nazwa podmiotu trzeciego]..... na następujących zasadach:*
 - 1)
 - 2)*zgodnie ze złożoną ofertą, przy czym w takim przypadku obowiązują szczegółowe regulacje ustawy PZP w tym zakresie, w tym art. 462 ust. 7 tej ustawy.*

[Jeżeli wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów].

§ 7. [Odbiory usługi]

1. Kontrola i ocena realizacji prac utrzymaniowych dokonywana będzie na bieżąco przez przedstawiciela Zamawiającego i potwierdzana na bieżąco w protokołach kontroli i notatkach oraz na koniec okresu rozliczeniowego na podstawie protokołu odbioru robót.
2. Odbiór usługi będzie polegał na potwierdzeniu należytego i zgodnego z umową wykonania usługi w danym miesiącu.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 będą podstawą do wystawienia faktury częstkowej.

4. W przypadku zastrzeżeń Zamawiającego wskazujących na niezgodne z umową zrealizowanie usługi, może to skutkować obniżeniem wynagrodzenia częściowego, lub przesunięciem terminu jego wypłaty do momentu stwierdzenia prawidłowego wykonania prac.

§ 8. *[Kary umowne, odstąpienie od Umowy]*

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości zł *[0,1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego z dokładnością do 1 zł]* za każdy przypadek zaniechania lub niezgodnego z Umową wykonania przez wykonawcę czynności co do której był zobowiązany,
 - 2) w wysokości zł *[0,1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego z dokładnością do 1 zł]* za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy wymaganym terminem a terminem faktycznym, w przypadku:
 - a) nieterminowej zapłaty: wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - b) niedotrzymanie terminu zmiany tej umowy, o którym mowa § 6 ust. 5 Umowy;
 - 3) w wysokości zł *[0,1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego z dokładnością do 1 zł]* za każdy stwierdzony przypadek:
 - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,
 - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - c) braku wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa lub usługa, przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane w zakresie terminu zapłaty w wymaganym przez Zamawiającego terminie;
 - d) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom i dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - 4) w wysokości ... zł *[10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego z dokładnością do 10 zł]* w przypadku odstąpienia od Umowy którejkolwiek ze Stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, przy czym Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości zł *[10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego z dokładnością do 10 zł]* w przypadku odstąpienia od Umowy którejkolwiek ze Stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w art. 456 ustawy PZP;
3. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy oraz Wykonawca może żądać od Zamawiającego z wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie, wynosi 15 % wynagrodzenia ofertowego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy którejkolwiek ze Stron mają zastosowanie odpowiednie zapisy ust. 1 i ust. 2 oraz 0 ust. 2 Umowy.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonywania usługi lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 9. *[Zmiany postanowień zawartej Umowy w zakresie wynagrodzenia]*

1. Zmiana postanowień Umowy w zakresie wynagrodzenia należytego Wykonawcy, o której mowa w art. 439 Prawa zamówień publicznych jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia zmian cen rzeczywiście ponoszonych kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawcy zostanie zwaloryzowane w 2026 r. odpowiednio o wskaźnik cen wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług publikowany przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. Zmiana wynagrodzenia możliwa jest, kiedy łącznie spełnione są dwie przesłanki:
 - a) jeżeli wskaźnik cen towarów i usług publikowany przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego będzie wyższy niż 10 % w relacji od stycznia do czerwca 2026 r, to Wykonawca jest uprawniony do złożenia wniosku o zwiększenie wynagrodzenia,
 - b) zmiana ma rzeczywisty wpływ na ponoszone przez Wykonawcę koszty realizacji przedmiotu umowy.
3. Wysokość zmiany wynagrodzenia będzie wynikała z porównania cen przyjętych do obliczenia ceny w dniu złożenia oferty (a w przypadku kolejnej zmiany wynagrodzenia w oparciu o zmianę ceny danego czynnika cenotwórczego – w dniu złożenia poprzedniego wniosku) z udokumentowanymi i poniesionymi lub tymi, które zostaną dopiero poniesione cenami z dnia złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia. Wysokość zmiany wynagrodzenia zostanie wyliczona poprzez pomnożenie poszczególnych cen ujętych w formularzu ofertowym przez w/w wskaźnik cen, na pierwszy dzień następującego miesiąca, w którym złożony został wniosek.
4. Zmiana wynagrodzenia następuje wyłącznie na pisemny szczegółowo uzasadniony wniosek strony, który powinien zawierać: udokumentowaną wartość wskaźnika, o którym mowa w ust. 2a oraz wartość zmiany wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać szczegółowe i wiarygodne uzasadnienie, w którym strona przedstawi konkretne i szczegółowe obliczenia uzasadniające konieczność zmiany wynagrodzenia oraz szczegółowe kalkulacje porównawcze cen przed oraz po zmianach, ze wskazaniem sposobu przyjętego do obliczeń.
5. We wniosku o zwiększenie wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest wykazać (udowodnić) na jakim poziomie ustalił wysokość cen wyszczególnionych w formularzu ofertowym w dacie składania oferty.
6. Do wniosku o zwiększenie wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest załączyć wiarygodne dokumenty wykazujące (udowadniające) zwiększenie cen kosztów: materiałów, pracy, etc. oraz realny wpływ tych zmian, o których mowa w ust. 2 pkt b, a także okoliczności określone w ust. 5.
7. Brak udowodnienia przez Wykonawcę wszystkich koniecznych przesłanek zwiększenia wynagrodzenia powoduje odmowę jego zwiększenia.
8. Jeśli Zamawiający uzna, że wniosek Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia jest niekompletny, zawiera braki lub jest niewystarczająco uzasadniony albo załączona dokumentacja jest niepełna lub nie udowadnia zmiany ceny lub jej wysokości, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dodatkowych uzupełnień, obliczeń, kalkulacji porównawczych lub dokumentów.
9. Strony mogą złożyć wniosek w sprawie zmiany wynagrodzenia po 6 miesiącach od momentu rozpoczęcia faktycznego świadczenia przez Wykonawcę robót.
10. Strona odmawiająca zmiany wynagrodzenia w całości lub w części zobowiązana jest w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia złożenia kompletnego i nie budzącego wątpliwości wniosku poinformować o tym drugą stronę oraz szczegółowo uzasadnić przyczyny odmowy.
11. Zmiana wynagrodzenia będzie następowała na podstawie aneksu do umowy.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenia zostało zmienione zgodnie z postanowieniami ust. 1 – 11 w terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest poinformować pisemnie zamawiającego o dokonanej zmianie wynagrodzenia podwykonawcy lub powodach braku dokonania takiej zmiany.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 – 11 łączna maksymalna wartość zmian wynagrodzenia w trakcie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 10 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 7.

14. Zamawiający w celu realizacji swojego roszczenia, o którym mowa w ust. 1 posiada prawo do żądania wszelkich wyjaśnień, informacji i dokumentów dotyczących cen kosztów lub materiałów, które okażą się dla Zamawiającego konieczne celem ustalenia wysokości obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Zamawiający w celu realizacji swojego roszczenia, o którym mowa w ust. 1 może żądać od Wykonawcy przedstawienia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wyliczeń, kalkulacji porównawczych, wskazujących wpływ zmian cen kosztów i materiałów na koszty wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.
16. W sytuacji, kiedy Wykonawca nie przedstawi lub przedstawi niewystarczające dane lub dokumenty, o których mowa w ust. 14 i 15 Zamawiający uprawniony jest dokonać zmiany wynagrodzenia uwzględniając poziom wskaźnika, o którym mowa w ust. 2 pkt a.

§ 10. *[Odszkodowania uzupełniające]*

W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość kar Umownych, każda ze Stron Umowy może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 11. *[Zapisy dot. art. 95 ust. 1 ustawy Pzp dot. zatrudnienia osób przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę]*

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy PZP wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320).
2. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia:
 - Wykonywanie prac objętych zakresem zamówienia wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia w tym prac fizycznych oraz operatorów sprzętu – jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.
3. Obowiązek określony w ust. 2 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności o których mowa w ust. 2.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
5. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) Żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) Przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane wyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - Oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w związku z realizacją umowy;
 - Poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, zawierających imiona i nazwiska osób, które świadczyć będą czynności na rzecz Zamawiającego i odpowiednio datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika;
 - Dokument potwierdzający opłacenie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzanych składek), które będzie mogło przyjąć postać zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub

zanonimizowanych, z wyjątkiem imienia i nazwiska, dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę ubezpieczeń.

7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w projektach umów. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego w terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonywujących wskazane wyżej czynności.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§12. *[Postanowienia końcowe]*

1. Zmiany treści Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny, jeżeli przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. W przypadku powstania sporu w trakcie wykonywania Umowy, Strony będą dążyły do jego polubownego załatwienia, w szczególności zgodnie z zapisami działu X ustawy PZP, a w przypadku braku porozumienia, na drodze sądowej przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzyma Zamawiający.

(Zamawiający)

(Wykonawca)